



Giulio

prot. n. DCV

data

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 116 del 26-11-11

OGGETTO: Lavori di completamento del restauro dei Chiostri del Convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109/94)
Importo a B.A. € 780.000,00.

Approvazione Verbale di gara ed aggiudicazione definitiva

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 125 del 29.10.2010 è stato approvato il progetto in oggetto ed è stata impegnata la relativa spesa complessiva di €.927.930,29 - di cui €.780.000,00 a base d'asta, comprensivi di €. 19.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - sul cap. 7489-2010;

CHE con la suddetta determinazione dirigenziale è stato approvato il bando di gara e il disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto;

CONSIDERATO che nella seduta di gara del 16 giugno 2011, la ditta Di Bella Costruzioni, via Pietro Novelli, n. 131 - Catania- era risultata la prima in graduatoria con una offerta del 48,0135%;

CHE con nota prot. n 888 del 22 giugno 2010 sono state chieste alla ditta Di Bella di fornire tutte le giustificazioni a corredo dell'offerta presentata;

CHE con successiva nota, acquisita in protocollo al n. 25532/2011, del 20 luglio 2011, la summenzionata ditta forniva le giustificazioni richieste;

CHE in data 19 settembre 2011 veniva riaperta la gara, con verifica, da parte dei Tecnici dell'Ufficio, delle giustificazioni presentate da parte della ditta medesima e che le stesse venivano ritenute "esaustive e compatibili con l'offerta presentata";

VISTO il verbale redatto in data 19 settembre 2011, con il quale si aggiudicava, in via provvisoria, l'appalto dei lavori in oggetto indicati alla ditta Di Bella Costruzioni, via Pietro Novelli n. 131, 95125 Catania, P. IVA 01302740871, con il ribasso del 48,0135%;

CHE lo stesso verbale è stato pubblicato secondo le procedure di rito;

RITENUTO che le procedure di gara, come risulta dai relativi verbali, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, sono corrette e condivisibili e, pertanto, è possibile procedere all'approvazione del verbale conclusivo e all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

VISTA la L.109/94, recepita con la L.R. n. 7/2002 e ss. mm. e ii.;

VISTE le LL.RR. 3 agosto 2010, n.16, e 12 luglio 2011, n.12;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;

VISTA la L.48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo;

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. del 30.03.2001 n.165, che individuano le funzioni e le responsabilità del Dirigente;

VISTO il Regolamento per la disciplina degli appalti e contratti;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

APPROVARE il verbale di gara del 19 settembre 2011, relativo all'aggiudicazione dei "Lavori di completamento del restauro dei Chiostri del Convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109/94)"-Importo a B.A. € 780.000,00- allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

AGGIUDICARE definitivamente i lavori di che trattasi alla ditta Di Bella Costruzioni, via Pietro Novelli n. 131, 95125 Catania , P. IVA 01302740871, con il ribasso del 48,0135%;

AUTORIZZARE le consequenziali procedure per la stipula del contratto.

Allegati:

- Copia D.D. n.125' del 29.10.2010;
- Verbale di gara del 16.06.2011;
- Verbale di gara del 19.09.2011.

IL DIRIGENTE COORDINATORE
Ing. Vincenzo Carditello



Viso il Documento Conoscitivo

PROV. DI MESSINA
VISTO PER
30-11-11
M. M. M.





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.
fascicolo: **MES CUP c.chiostri**

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 125 DEL 29-10-2010

Oggetto: **Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art.18 ter L.109.94).
Approvazione progetto, bando di gara ed impegno spesa.**

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto per i lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art.18 ter L.109.94), per l'importo complessivo di **€.927.930,29** di cui **€.780.000,00** per lavori compresi €.19.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il bando di gara e disciplinare che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto e schema di bando di gara, ai sensi della citata Legge 109/94-Sicilia ed impegnare la relativa spesa, al fine di poter affidare i relativi lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui si assegnano a quest'Ufficio le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria;

ATTESO, quindi, che la citata spesa di **€.927.930,29** trova capienza sul **Cap.7489/2010**;

VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

1) APPROVARE il progetto dei completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina, per l'importo complessivo di **€.927.930,29** di cui **€.780.000,00** per lavori compresi €.19.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) APPROVARE il bando di gare e disciplinare che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

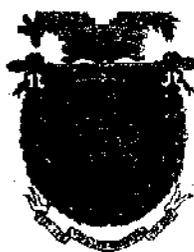
3) IMPEGNARE la relativa spesa sul **Cap.7489-2010** del vigente bilancio.

Si allega copia del quadro economico e del bando con disciplinare.

IL DIRIGENTE

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

accertato e autorizzato



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
1° DIP. U.D. "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI..."
U.O. "ES. DETERMINE PRESIDENTE- NOTIFICHE"

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale della Provincia

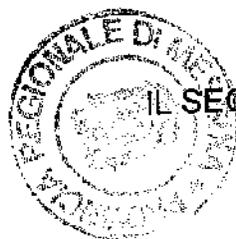
CERTIFICA

Che la Determinazione Dirigenziale del 3°DIP. "Edifici Scolastici" n. 125 del 29/10/2010, annotata nel Rep.Gen.le al n° 50 del 17/01/2011, è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio di questa Provincia Regionale il 23/01/2011 per 15 giorni consecutivi.

Messina, dalla residenza provinciale addì 07/02/2011

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

Olive



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 125 del 29-10-2010

MESSINA, li 23-12-2010

DISPOSIZIONE DI Il Responsabile III DIP. I U.D. - Realiz.ne e manut.ne ed

LAVORI DI COMPLETAMENTO RESTAURO DEI CHIOSTRI DEL CONVENTO DI S.PLACIDO C..	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 125 del 29-10-2010 Immediatamente Eseguitibile
---	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
 Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 157 Art. 0 di Incasso a COMPETENZA
 Cod. Bil. (4030157) TRASFERIMENTO DALLA REGIONE SICILIANA PER SPESE RESTAURO CHIOST
 Denominato TRASFERIMENTO DALLA REGIONE SICILIANA PER SPESE RESTAURO CHIOSTRO
 S.PLACIDO CALON

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Risorsa
A1	Stanziamiento di bilancio	927.930,29	927.930,29
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 23-12-2010	+	
B	Accertamenti al 23-12-2010	-	
D	Accertamento 1500/2010 del presente atto	927.930,29	927.930,29

Debitore:

Per L'Ufficio Impegni e Pareri

Il Dirigente 2° Dip. 1° U.D.
(Dr. Antonio CALABRO')

MESSINA, li 23-12-2010



Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109.94)

VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: D560325ACE

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1) luogo di esecuzione: Comune di Messina;
 - 3.2) descrizione: Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109.94)
 - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 2 classifica III;
 - 3.4) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: € 780.000,00 (euro Settecentoottantamila/00)
 - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.500,00 (euro Diciannovemilacinquecento/00);
 - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008: -----
 - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato".
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: MESI DICHIOTTO naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n° 125 del 29/10/2010;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS;
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 14/06/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 16/06/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara, alle ore 10:00 del 16/06/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giovanni Martino, I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 111 come da n.5 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

Esame dei plichi pervenuti

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara, ed accerta che il plico numerato con il numero 111 relativo alla Ditta CASTRO Giovanni è pervenuto alle ore 14.16 del 14 Giugno 2011, quindi oltre il termine stabilito nel bando di gara. Pertanto, la summenzionata ditta non viene ammessa alla gara.

Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 110

Esame della documentazione dei plichi ammessi:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c) del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso



positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono escluse le seguenti Ditte:

- Plico n° 15 - Ditta FAE Costruzioni s.r.l. - manca categoria OG 2 classe III.
- " n. 32 - Ditta Piazza - appartenente ad altra gara.
- " n. 33 - Ditta Bonelli S.r.l. - appartenente ad altra gara.
- " n. 79 - Ditta ARES - non conforme all'art. 2359 C.C.
- " n. 80 - Ditta Consorzio Stabile Vitruvio.
- " n. 102 - Ditta ACROUX Costruzioni- manca attestazione SOA

Esame delle offerte economiche:

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le n° 104 Ditte ammesse e delle Ditte escluse.

Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato.

Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

Plico n° 48 - Ditta DI BELLA Costruzioni Capogruppo - Via Pietro Novelli n. 131, 95125 Catania
P.I. 01302740871 col ribasso del 48.0135%

Segue in graduatoria il Plico n° 14 - Ditta FRANCO SANTO - Via Regina Margherita n. 4 - Gangi (PA) P.I. 04496500820 col ribasso del 35.6815%

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $104/10 = 11$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $104 - 2 \times 11 = 82$.

Media dei ribassi di tutte le predette 82 offerte è pari a $1859.6837 / 82 = 22,6791\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 39 a partire dal plico n° 77 che ha offerto il ribasso del 22.68% fino al plico n° 48 con il massimo ribasso del 48.0135%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 39 ditte risulta essere: $81,6540/39 = 2,0937\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $22,6791 + 2,0937\% = 24,7728\%$.

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene sospeso alle ore 17:00

Allegati: n° 05 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 16/06/2011

Il verbalizzante
F.to Antonino Bottari

I testimoni

F.to Giuseppe Palella
F.to Giovanni Martino

Il Presidente di gara
F.to Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art. 18 ter L. 109.94)

RIAPERTURA VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

Codice Identificativo Gara: 0560325ACE

Alle ore 9,30 del 19 settembre 2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I., si dà inizio alla riapertura della gara del 16 giugno 2011, al fine di verificare le giustificazioni chieste alla ditta che nella predetta seduta di gara aveva presentato l'offerta più bassa, ed esattamente - Plico n° 48 - Ditta DI BELLA Costruzioni Capogruppo - Via Pietro Novelli n. 131, 95125 Catania P.I. 01302740871 col ribasso del 48.0135%.

Sono presenti:

Ing. Vincenzo Carditello, Dirigente dell'Ufficio, Presidente di Gara;

I.D.R.U.A. sig. Antonino Bottari, Verbalizzante;

I.D.R.U.T. geom. Giuseppe Palella, Testimone;

Istruttore geom. Giovanni Martino, Testimone.

Preliminarmente all'operazione citata in premessa, si verbalizza quanto segue: con nota del 4° Dip. - 2° Distretto - Viabilità -, prot. n.2478 del 4.7.2011, pervenuta a questo Ufficio in data 13 luglio 2011, si comunicava da parte del predetto Dipartimento che, "per mero errore", era stata aperta la documentazione relativa alla ditta Global Service Italia S.r.l. che erroneamente era stata inserita nell'elenco delle ditte che, sempre nella stessa data 16 giugno 2011, partecipavano ad una gara indetta dal Dipartimento Viabilità. Pertanto, verificata la data di arrivo all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, che risulta essere nei termini previsti dal bando di gara e verificato, altresì, che la busta relativa all'offerta risulta essere debitamente chiusa,

Il Presidente di Gara dispone:

che la ditta Global Service Italia S.r.l. venga ammessa alla gara e, di conseguenza, venga verificata la documentazione prodotta dalla stessa.

Vista la regolarità della documentazione presentata dalla summenzionata ditta, si procede all'apertura della offerta economica, dalla quale risulta un ribasso del 22,2120%;

Pertanto, considerato che la predetta offerta non determina variazioni ai fini della aggiudicazione, si passa, quindi, alla verifica delle giustificazioni presentate, a corredo dell'offerta, da parte della ditta Di Bella.

Vista la nota trasmessa dalla ditta in questione, relativa alle giustificazioni richieste, e acquisita in protocollo al n° 25532/2011 del 20/07/2011;

Esaminate, alla presenza dei Tecnici dell'Ufficio, le giustificazioni presentate dalla ditta medesima;

Ritenute le stesse giustificazioni esaustive e compatibili con l'offerta presentata dalla ditta

il Presidente

aggiudica, provvisoriamente, i lavori in oggetto indicati alla ditta DI BELLA Costruzioni Capogruppo - Via Pietro Novelli n. 131, 95125 Catania P.I. 01302740871, che ha presentato il ribasso del 48.0135%.

Alle ore 10.00 la seduta è sciolta.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presente verbale, redatto in unico originale, sarà formalizzato ai sensi di legge.

IL Verbalizzante
Sig. Bottari Antonino

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Carditello

I Testimoni
Geom. Palella Giuseppe
Geom. Martino Giovanni